



**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS
ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS PIRMINĖS
SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KITŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖN TVARKOS
APRAŠO TVIRTINIMO**

2023 m. vasario 1 d. Nr. V - 4

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl Valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“, 2.5.3. punktu, viešosios įstaigos Alytaus rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centro įstatų, patvirtintų Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. K-278, 46.9 ir 46.13 punktais:

1. T v i r t i n u viešosios įstaigos Alytaus rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centrui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn tvarkos aprašą (pridedama).

2. P a v e d u kompiuterinių technologijų specialistui paskelbti šį įsakymą įstaigos interneto svetainėje.

Direktorė

Giedrė Ilgūnaitė

PATVIRTINTA
VšĮ Alytaus rajono savivaldybės
pirminės sveikatos priežiūros centro
direktoriaus 2023 m. vasario 1 d.
įsakymu Nr. V-4

**VŠĮ ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS
CENTRUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO KITŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešosios įstaigos Alytaus rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centrui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja viešosios įstaigos Alytaus rajono savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centro (toliau – Įstaiga), kurios steigėjas (savininkas) ir vienintelis dalininkas yra Alytaus rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn tvarką ir sąlygas.

2. Asmenys, dalyvaujantys priimant sprendimus dėl Įstaigos nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn, arba tokio perleidimo procedūras vykdančys asmenys privalo deklaruoti privačius interesus, įsipareigoti vengti bet kokio interesų konflikto, o jeigu interesų konfliktas kiltų, - nusišalinti nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

**II. SPRENDIMŲ DĖL ĮSTAIGAI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KITŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖN PRIĖMIMO
TVARKA**

4. Įstaigos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija) kartą per kalendorinius metus analizuoja Įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių poreikį Įstaigos veiklai užtikrinti, nustato Įstaigos veiklai nenaudojamą (nereikalingą) Įstaigos nekilnojamąjį turtą, taip pat su Įstaigos įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis nesusijusį Įstaigos nekilnojamąjį turtą ir teikia Įstaigos direktoriui siūlymą atsisakyti tokio Įstaigos nekilnojamojo turto, nurodydama konkrečias to priežastis.

5. Įstaigos direktorius, gavęs Komisijos siūlymą atsisakyti tam tikro nekilnojamojo turto, priima sprendimą dėl Įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perleidimo kitų asmenų nuosavybėn.

6. Įstaigos nekilnojamasis turtas gali būti perduodamas kitų asmenų nuosavybėn tik parduodant jį viešo aukciono būdu, sudarant sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą aukcione pasiūliusiu viešo aukciono dalyviu.

7. Įstaigos nekilnojamasis turtas perduodamas kitų asmenų nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Jei nekilnojamojo turto rinkos vertė nustatoma kaip rinkos verčių intervalas, Įstaigos nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitų asmenų nuosavybėn už kainą, kuri yra ne mažesnė kaip žemiausias iš nustatytų nekilnojamojo turto rinkos verčių intervalo dydis.

III. ĮSTAIGAI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMAS VIEŠAME AUKCIONE

8. Aukcione parduodamas Įstaigos nekilnojamasis turtas su jam priskirtu žemės sklypu ir kiti nekilnojamieji daiktai, dėl kurių pardavimo yra gautas Savivaldybės sutikimas.

9. Aukcionas gali būti:

9.1. tiesioginis, kuris vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – tiesioginis aukcionas);

9.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – elektroninis aukcionas).

10. Įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų aukcioną inicijuoja turto savininkas.

11. Parduodamo nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pradinė pardavimo kaina nustatoma pagal individualios vertinimo ataskaitos, parengtos pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus, nustatytą turto vertę.

12. Jeigu Įstaigos nekilnojamasis turtas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, aukciono organizatorius Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka turi pateikti bendraturčiams rašytinį pranešimą apie ketinimą aukcione parduoti savo nekilnojamojo turto dalį ir nurodyti nustatytas aukciono sąlygas.

13. Aukciono sąlygas tvirtina Įstaigos direktorius.

14. Aukciono sąlygose turi būti nurodyta:

14.1. informacija apie aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą ar kitą nekilnojamąjį daiktą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys);

14.2. pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina (nurodoma suapvalinta pagal matematines skaičių apvalinimo taisyklės iki sveiko skaičiaus kaina eurais, be centų), kuri pirmajame aukcione nustatoma pagal individualųjį vertinimą, atliekamą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas. Parduodamo nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pradinė bendra pardavimo kaina didinama aukciono organizatoriaus patirtų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, ar žemės sklypo plano ir kadastro duomenų bylos parengimo išlaidų (toliau – parengimo išlaidos) verte;

14.3. aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas;

14.4. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kainos ar pradinės kito nekilnojamojo daikto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

14.5. aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, numeris;

14.6. aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas), dokumentai, kuriuos privalo pateikti ketinantys dalyvauti aukcione asmenys, ir vieta, į kurią jie turi būti pristatyti, ketinant dalyvauti tiesioginiame aukcione;

14.7. tiesioginio aukciono vieta, data ir laikas, elektroninio aukciono data ir laikas;

14.8. aukciono vykdymo būdas (elektroninis aukcionas ar tiesioginis aukcionas);

14.9. atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

14.10. kitos, jeigu tokių yra, aukciono sąlygos.

15. Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą aukciono sąlygose nustatyta tvarka ir terminais privalo sumokėti visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione.

16. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu dėl aukciono laimėtojo kaltės nebuvo sudaryta nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį ir šiuo atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas, šis įnašas laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

17. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai.

17.1 Apie rengiamą tiesioginį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus, t. y. viešosios įstaigos interneto svetainėje, jeigu tokią turi ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

17.2 Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje, jeigu tokią turi ir interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas, ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

17.3 Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

18. Vadovaujantis patvirtintomis aukciono sąlygomis, skelbime apie organizuojamą aukcioną (toliau – skelbimas) pateikiama aukciono organizatoriaus apibendrinta informacija apie parduodamą turtą ir nuoroda į viešai paskelbtas aukciono sąlygas, taip pat ši papildoma informacija:

18.1. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

18.2. aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas;

18.3. nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laikas ir sąlygos;

18.4. informacija, kur galima susipažinti su nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutarčių projektais;

18.5. kitos sąlygos, kurias aukciono organizatorius nusprendžia skelbti.

19. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono organizatorius, t. y. Įstaigos direktorius iš savo darbuotojų sudaro ne mažiau kaip 3 asmenų Aukciono komisiją, iš jos narių paskiria protokoluotoją, o kai vykdomas tiesioginis aukcionas, – ir vedėją bei patvirtina Aukciono komisijos darbo reglamentą. Aukciono komisija priima sprendimus, susijusius su aukciono vykdymu.

20. Asmens įregistravimą aukciono dalyviu iki skelbime nurodytos aukciono pradžios patvirtina aukciono organizatorius, patikrinęs ketinančių dalyvauti aukcione asmenų privalomų pateikti dokumentų tinkamumą:

20.1 Dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose įsteigti asmenys atitinka Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, aukciono organizatorius gali raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą.

20.2 Asmenys, registruodamiesi į tiesioginį aukcioną ir pateikdami privalomus pateikti dokumentus ir informaciją, protokoluotojui turi parodyti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

20.3 Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia privalomus pateikti dokumentus ir informaciją.

21. Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šiuos dokumentus ir informaciją:

21.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

21.1.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas arba vardas, pavardė, buveinė arba gyvenamoji vieta, adresas korespondencijai (jeigu skiriasi nuo gyvenamosios vietos arba

buveinės adreso), elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

21.1.2. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

21.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

21.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

21.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

21.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

21.1.7. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

21.2. fiziniai asmenys – Aprašo 20 punkte nurodytus dokumentus (informaciją);

21.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

22. Asmenis, pateikčius iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos visus Aprašo 21 punkte nurodytus dokumentus, sumokėjusius nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą, jei reikalaujama, pateikčius kredito įstaigos garantiją ir kitus dokumentus, kuriais įrodoma, kad tiesioginiame aukcione ketinantis dalyvauti asmuo atitinka aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus aukciono sąlygose, protokoluotojas įregistruoja Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimo knygoje. Asmens, pateikusių dokumentus, prašymu protokoluotojas išduoda savo pasirašytą pažymą, patvirtinančią dokumentų gavimą.

23. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui, Registravimo knygoje padaromas įrašas apie registracijos užbaigimą (nurodoma data ir laikas), pasirašo nurodydami savo vardą ir pavardę vedėjas, protokoluotojas ir kiti Aukciono komisijos nariai.

24. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt arba kitoje tam tikslui sukurtoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje (toliau kartu – specialioji interneto svetainė) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

25. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

26. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas:

26.1. Juridinis asmuo elektriniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu;

26.2. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

27. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į elektroninio aukciono skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

28. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose:

28.1. iki registravimo termino pabaigos – tokie asmenys ar asmenų grupė aukciono dalyviais neregistruojami ir apie tai per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems raštu praneša aukciono organizatorius (taikoma, jeigu vykdomas tiesioginis aukcionas);

28.2. pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione;

28.3. jau įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis.

29. Tiesioginis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis:

29.1. Dalyvauti tiesioginiame aukcione turi teisę įregistruoti aukciono dalyviai, o tiesioginį aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka įsigiję aukciono žiūrovo bilietą.

29.2. Aukciono komisija turi teisę iš aukciono vietos – patalpos (teritorijos), kurioje vyksta tiesioginis aukcionas, pašalinti jį vykdyti trukdančius asmenis.

30. Aukciono dalyviams prieš pradedant tiesioginį aukcioną išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs aukciono dalyvio kortelę, aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

31. Prieš pradėdamas vykdyti tiesioginį aukcioną, vedėjas apibūdina parduodamą turtą, paskelbia pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už aukciono sąlygose nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

32. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus aukciono dalyvio kortelę, vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 plaktuko dūžiais.

33. Kitos aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu.

34. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos nei aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad šis aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju ir tiesioginis aukcionas laikomas įvykusi.

35. Elektroninis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

36. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

37. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą.

38. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną parengiamas aukciono protokolas ir pateikiamas pasirašyti aukciono laimėtojų.

39. Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

40. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

40.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

40.2. dalyvauti tiesioginiame aukcione į aukciono sąlygose nurodytą vietą neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis (tokiu atveju Registravimo knygoje padaromas įrašas „Aukcionas neįvyko“, nurodoma data ir pasirašo vedėjas ir protokoluotojas);

40.3. nė vienas aukciono dalyvis Aprašo nustatyta tvarka nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės pardavimo kainos;

40.4. įvykus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

40.5. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

40.6. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

41. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

42. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas.

43. Pakartotiniam aukcione bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina, pradinė kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų.

44. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kito nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

45. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

46. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus.

47. Už aukcione įsigytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje (sutartyse) nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų kainą iš karto arba dalimis, pagal sutartį (sutartis).

48. Aukciono laimėtojų atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

49. Aukcione gali dalyvauti tie asmenys, kurie pagal atitinkamos valstybės teisės aktus ar tarptautinius susitarimus turi teisę įsigyti tokį nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Jeigu asmuo tokios teisės neturi, jis neregistruojamas aukciono dalyviu; jeigu tai paaiškėja po registracijos (iki aukciono pradžios), jam neleidžiama dalyvauti aukcione; jeigu tai paaiškėja aukcionui įvykus, su aukciono laimėtoju nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ir aukcionas laikomas neįvykusi.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

50. Įstaiga privalo skelbti nuasmenintus nekilnojamojo turto pardavimo sandorius Įstaigos interneto svetainėje.

51. Apraše nepaminėti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais.
